

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 924/2024/QĐST-KDTM ngày 22/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 7370/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADS (4) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 971/TB-THADS.KV4 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: Số 55 Hồng Hà, Phường 02, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh do ông Cao Minh Hiên - bà Hoàng Thị Huyền đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 20/2002 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 16/4/2002. Diện tích đất: 111.5 m², diện tích sàn xây dựng: 242.9m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ trụ sở chính: Số 72, đường Bùi Tá Hán, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Công ty TNHH Thẩm định giá SAG, địa chỉ trụ sở: 132 Đỗ Thị Lờ, Phường 11, Quận 3 (nay là phường Nhiêu Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ trụ sở: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Công ty Cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ trụ sở: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4) chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 4 (để k/s);
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT - HSTHA (CHV Xuyên-6b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dư Kim Xuyên